

ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP ET À MOBILITÉ RÉDUITE AU LAC DE LA DATHÉE

Introduction

- Termes du sujet

- Accessibilité : L'accessibilité est le fait de permettre aux personnes de se rendre facilement sur un espace donné (ex : lac, centre-ville, parc,...)

- PMR : Personne à Mobilité Réduite, personnes qui ont des difficultés à se déplacer de manière temporaire ou permanente. (Sont considérées comme des **PMR**, des personnes en fauteuil roulant, des personnes âgées, des personnes de petites tailles, des personnes "amputées d'un ou plusieurs membres", des personnes non voyantes et malentendantes, etc.)

- PSH : Personne en Situation de Handicap, personnes qui ont du mal à surmonter les difficultés qui connaissent dans leurs quotidiens,

I - Diagnostic du site

- Enjeux

- Réaménager le parking
- Rendre accessible la base de loisirs : modification du chemin du parking à la base
- Installer des rampes d'accès
- Être reconnu comme site pouvant accueillir des personnes en situation de handicap et personne en mobilité réduite (labels)

I - Diagnostic du site

- Diagnostic environnemental

Ensoleillement : fort sur le chemin en milieu d'après-midi

Aérologie : vent du sud-ouest, « en pleine face » lors de la descente du parking jusqu'au lac

Qualité de l'air : très bonne (indice de 1, le plus bas)

I - Diagnostic du site

- Diagnostic sensible

Parking

Ressenti : pas entretenu, insécuritaire, abandonné

Couleurs : sombres, ternes 

Analyse paysagère : Courbes obliques « dans tous les sens », déséquilibre, instabilité



I - Diagnostic du site

- Diagnostic sensible

Chemin qui mène du parking à la base de loisirs

Ressenti : pas entretenu, peu harmonieux (différentes barrières)

Couleurs : vives, colorées

Analyse paysagère :

Lignes verticales : paysage dynamique, effet de puissance de la nature

Convergence des lignes : point focal, donne une perspective vers le lac



I - Diagnostic du site

- Diagnostic technique – Esquisse de l'existant



Le Lac de la Dathée, entre accessibilité et préservation de l'environnement

Accessibilité

- Routes
- Parking

Aménagement piétons

- Chemin piétonnier
- ▲ Chemin accidenté
- Infrastructures (base de loisir)

Environnement

- Lac de la Dathée
- Plage
- Côteaux boisés
- Haies
- Plateau agricole
- Prairies

I - Diagnostic du site

• Bilan – Analyse SWOT



FORCES

- Surface du projet végétalisé (arbres)
- Existe une place PMR en bas de la base de loisirs
- Lieu principal et très fréquenté pour se rendre au lac
- Très bonne qualité de l'air



FAIBLESSES

- Territoire très pentu
- Travaux de soutènement à prévoir
- Végétation peu variée (risque de maladies)
- Parking non-adapté aux PMR
- Base de loisirs peu accessible aux PMR (marches)
- Fort ensoleillement en milieu d'après-midi
- Vent du sud-ouest : en "pleine face" lors de la descente du parking jusqu'au lac
- Couleurs du territoire ternes et sombres



OPPORTUNITÉS

- Route existante entre le parking et la base de loisirs (Champs à proximité exploitable pour un nouveau projet de chemin)
- Partie du territoire déjà aménagée pour PMR : projet à développer
- Activités de la base de loisirs adaptées aux PMR



MENACES

- Proximité très forte entre le chemin et le lac (risque d'accident de noyade)
- Eboulement du terrain
- Chemin d'accès goudronné, pas perméable, entraine le ruissellement de l'eau du parking jusqu'au lac avec la pollution

II – Projets d'aménagement

- Pitch

Notre sujet repose sur l'accessibilité des personnes en situation de handicap (PSH) et des personnes à mobilité réduite (PMR).

L'accessibilité est le fait de permettre aux PSH de se rendre facilement sur un espace donné. En France par la loi du 11 février 2005 relative à "l'égalité des droits et des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées" il est obligatoire que l'Etat, les collectivités territoriales (commune, département, région) et les EPCI (Etablissements Publics de Coopération Intercommunale) mettent en œuvre des aménagements, des outils pour rendre l'accessibilité et l'accompagnement des PSH dans leur cadre de vie.

Ainsi, les enjeux de notre sujet sont tout d'abord de rendre accessible le site aux PSH et aux PMR (=personnes à mobilité réduite) au sein du parking d'accès du lac de la Dathée ainsi que sur l'accueil de la base de voile. Le deuxième enjeu est de reconnaître ce site naturel (par l'intermédiaire de labels par exemple) comme un lieu pouvant accueillir les personnes en situation de handicap, afin d'élargir le public du site.

II - Projets d'aménagement

Esquisse



Le Lac de la Dathée, entre accessibilité et préservation de l'environnement

Accessibilité

- Route
- Parking
- Extension du parking
- Rampes d'accès PMR

Aménagements piétons

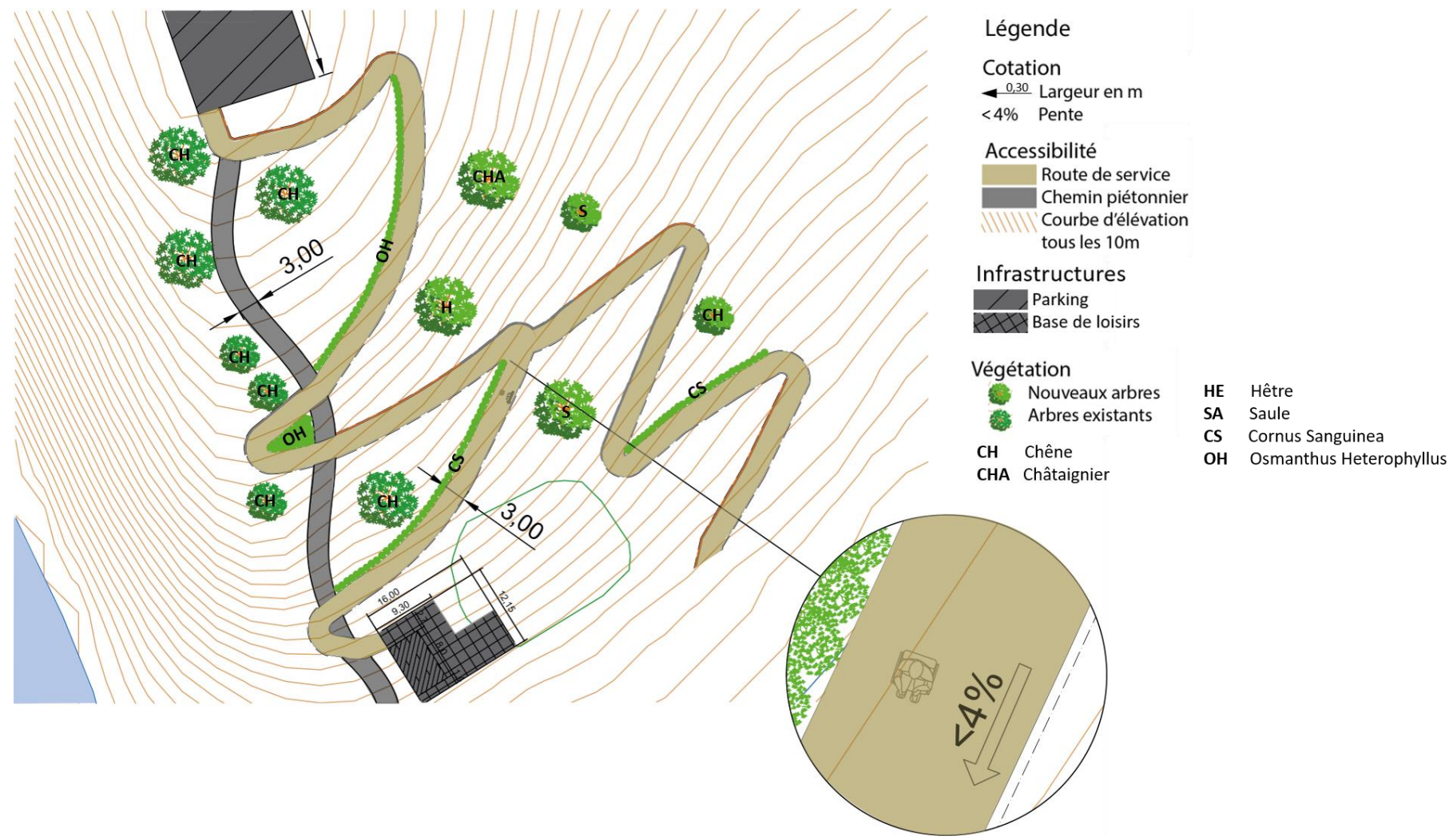
- Accès routier pour les véhicules de services ou de secours
- Nouveau chemin d'accès adapté aux PMR
- Infrastructures de la base de loisirs
- Sentier piéton

Environnement

- Lac de la Dathée
- Plage
- Côteaux boisés
- Haies
- Plateaux agricoles
- Prairies

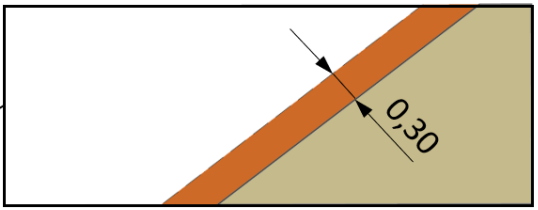
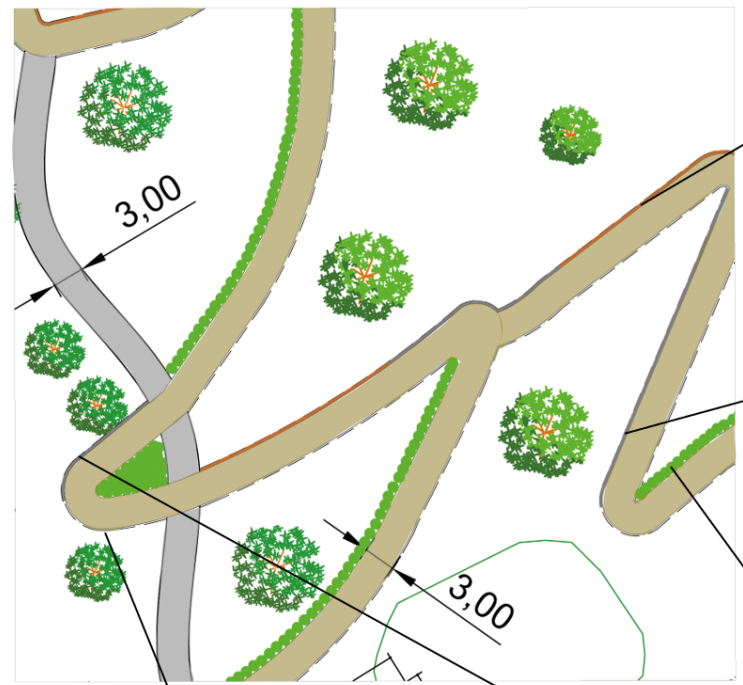
II - Projets d'aménagement

Plan masse – Vue d'ensemble

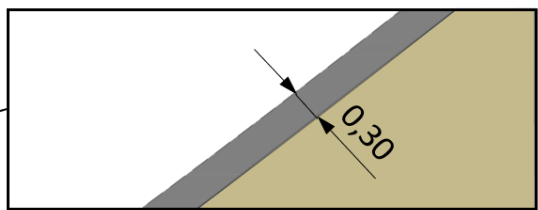


II - Projets d'aménagement

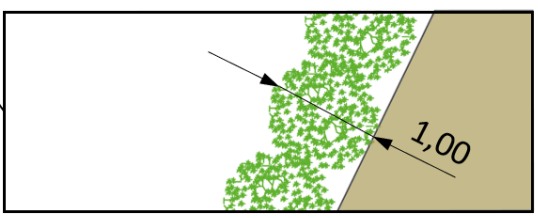
Plan masse – Zoom bordures



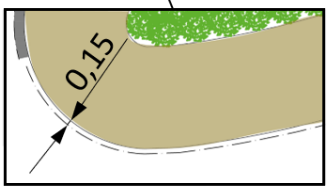
Bordure en traverse de chemin de fer en bois



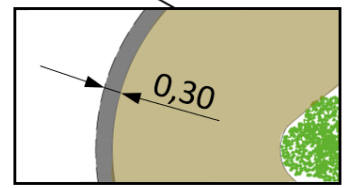
Bordure en mur de pierres sèches



Bordure en haie



Barrière en bois à 15cm du chemin piétonnier



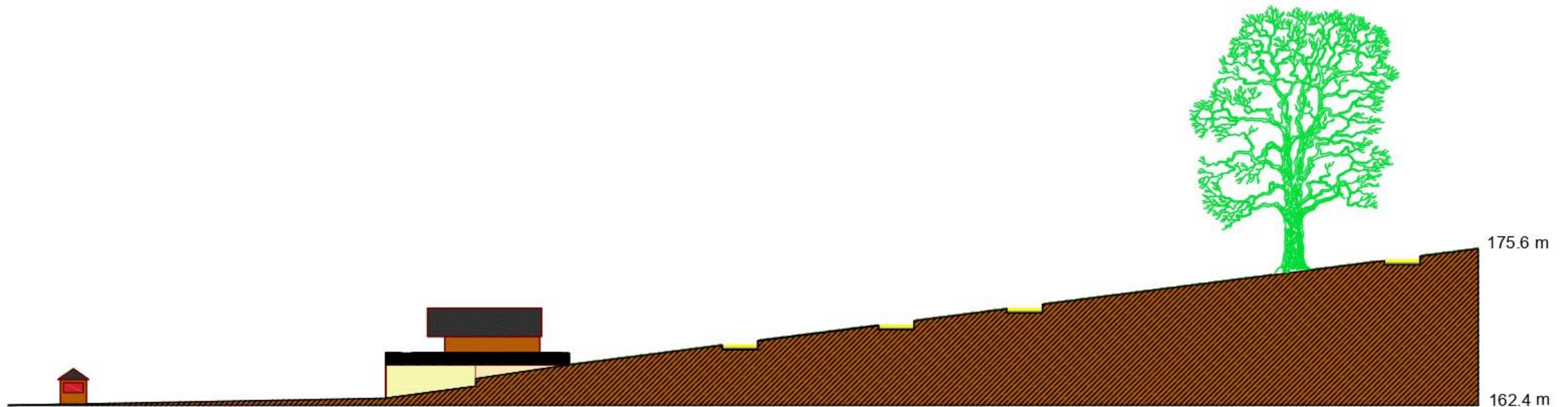
Barrière en bois à 30cm du chemin piétonnier (juste derrière la bordure)

Légende

Accessibilité	Bordure
Route de service	Traverse de chemin de fer en bois
Chemin piétonnier	Pierre sèche
	Haie
3,00 Cotation en mètre	Barrière en bois

III – Evaluation technique et financière

Coupe – Vue d'ensemble

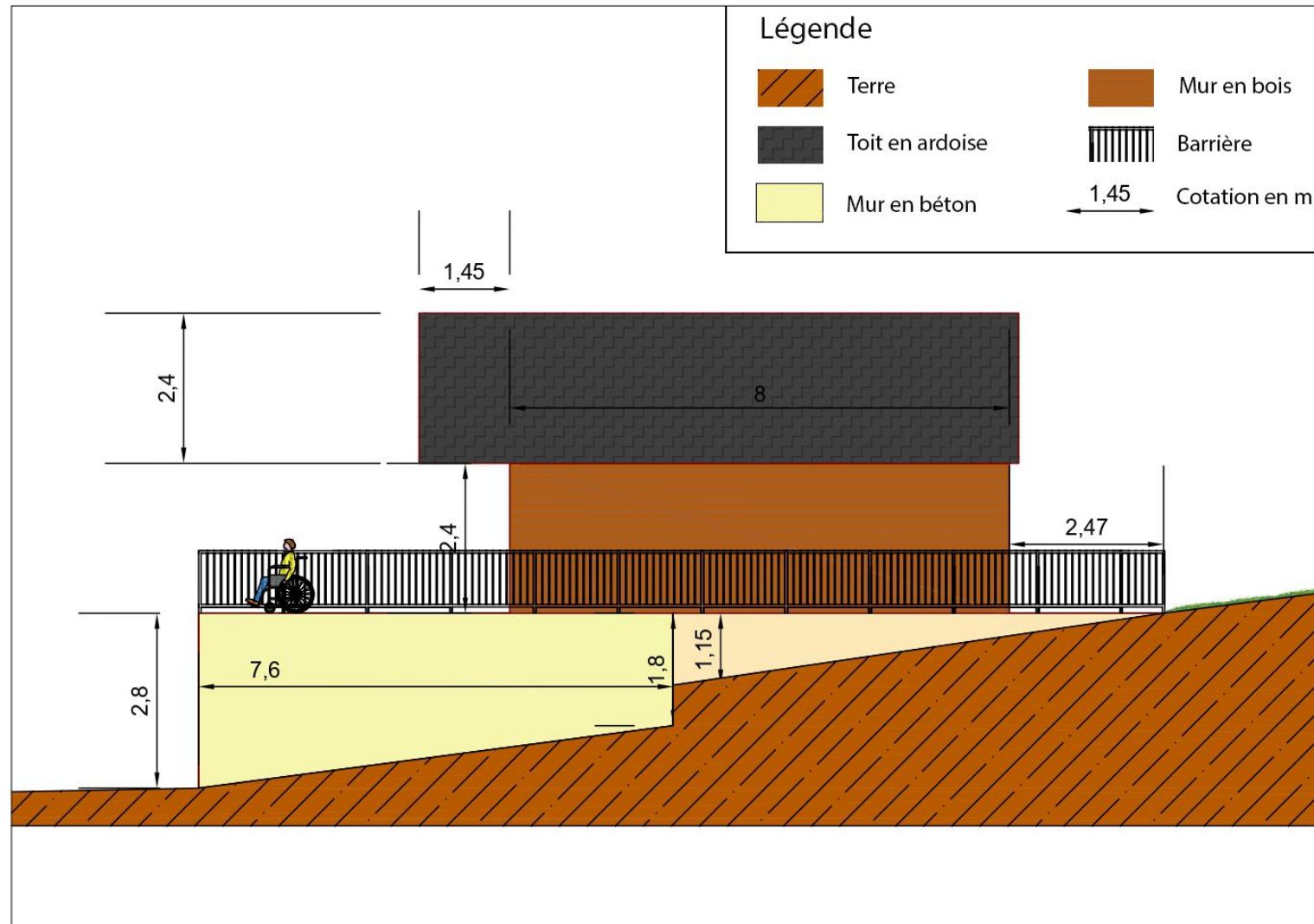


Légende

-  Mur en béton
-  Barrière
-  Terre
-  Mur en bois
-  Toit en ardoise
-  Végétation
-  Chemin en revêtement stabilisé

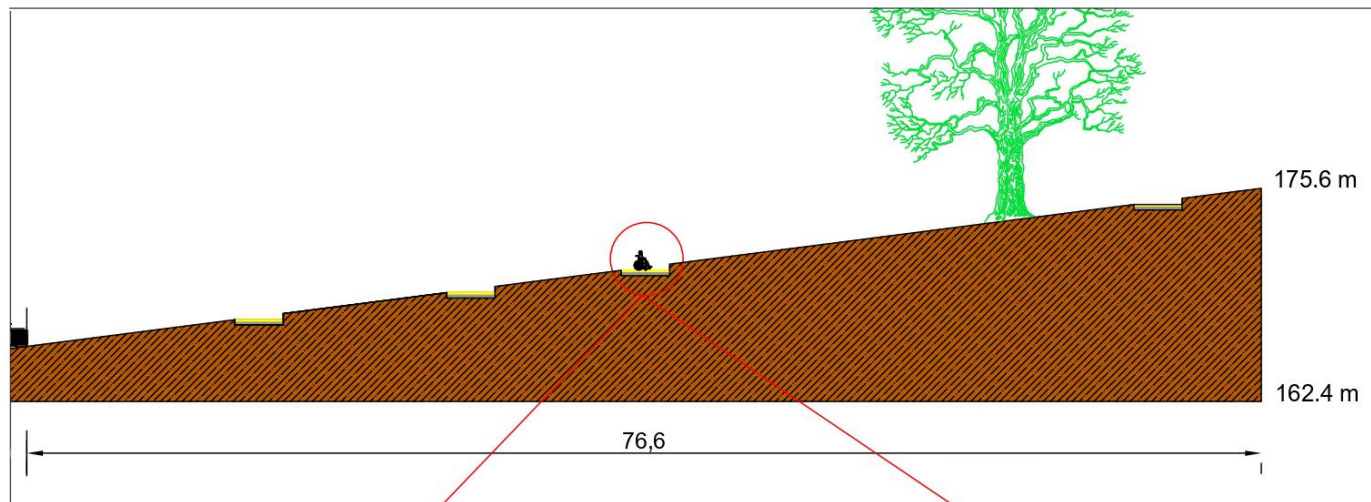
III – Evaluation technique et financière

Coupe – Base de loisirs








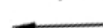


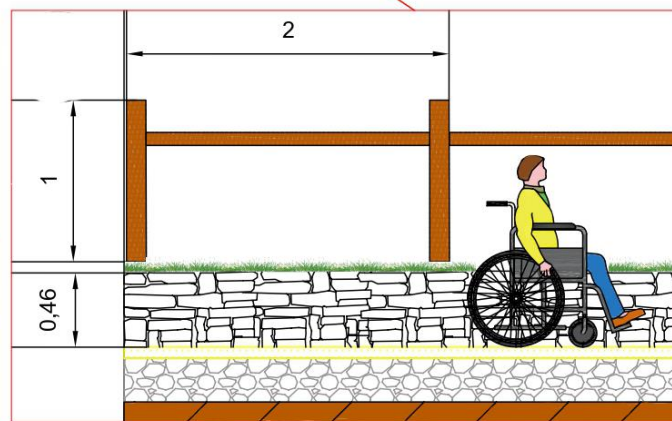
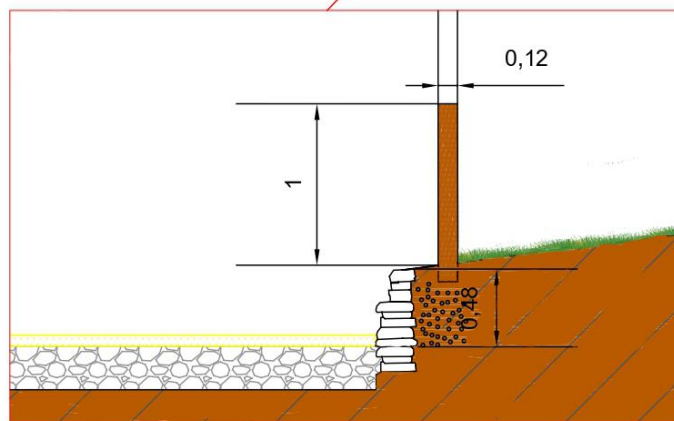
III – Evaluation technique et financière

Coupe – Bordure en pierre sèche



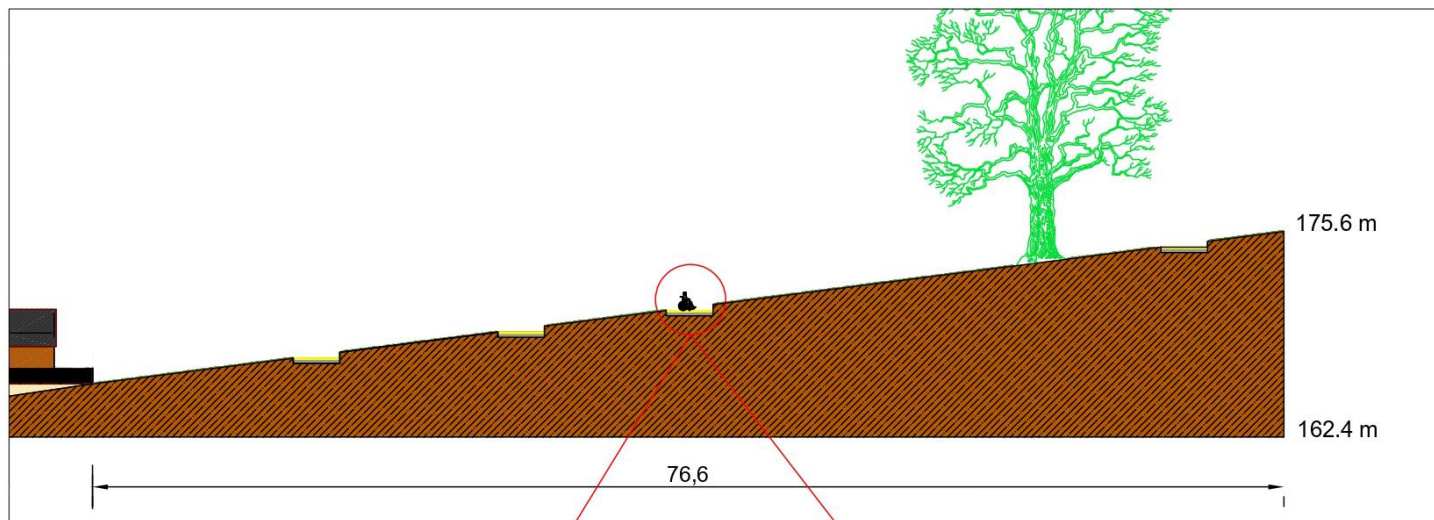
Légende

- | | | | |
|---|--------------------|---|---------------------|
|  | Végétation |  | Sable stabilisé |
|  | Terre |  | Barrière en bois |
|  | Remblai |  | Mur en pierre sèche |
|  | Cailloux drainants | $0,48$
 | Cotation en m |










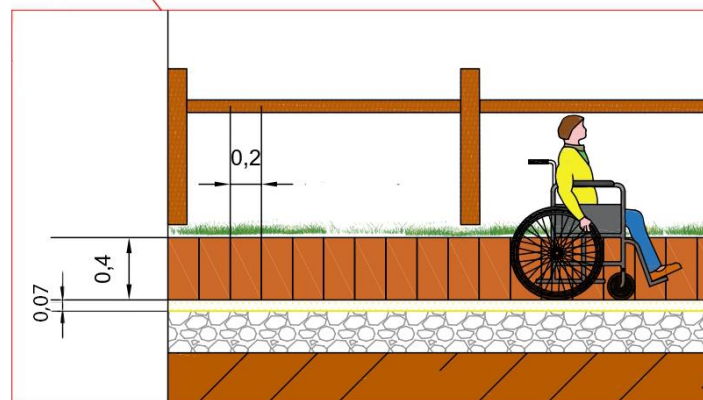
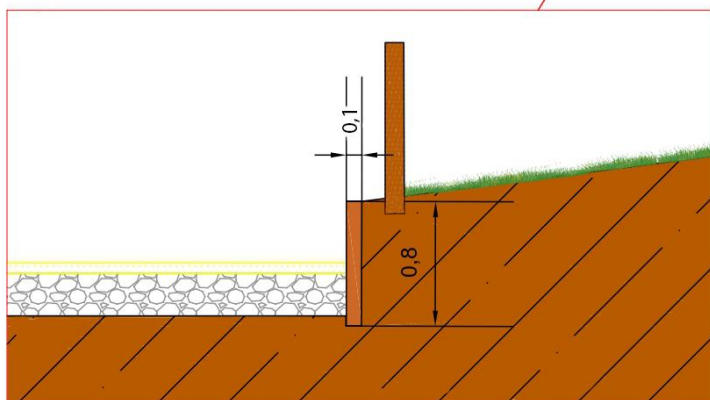
III – Evaluation technique et financière

Coupe – Bordure en traverses de chemin de fer en bois



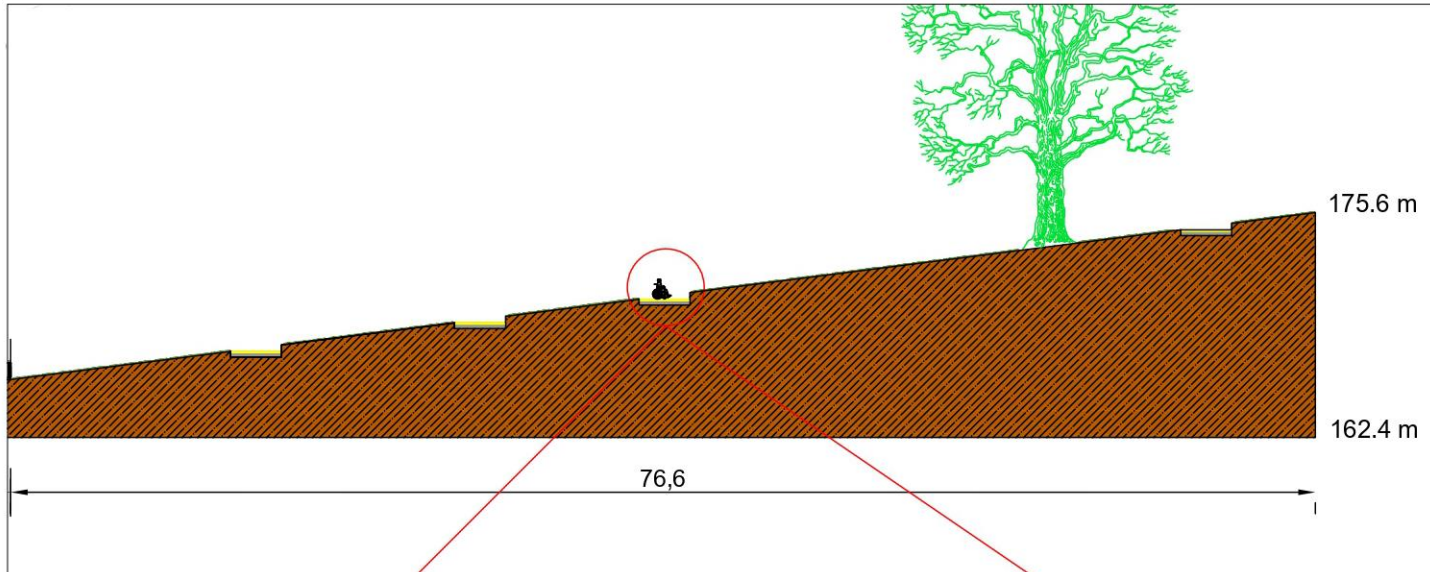
Légende

-  Végétation
-  Terre
-  Remblai
-  Traverse de chemin de fer
-  Sable stabilisé
-  Barrière en bois
-  0,48 Cotation en m



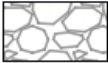
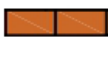


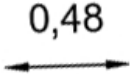


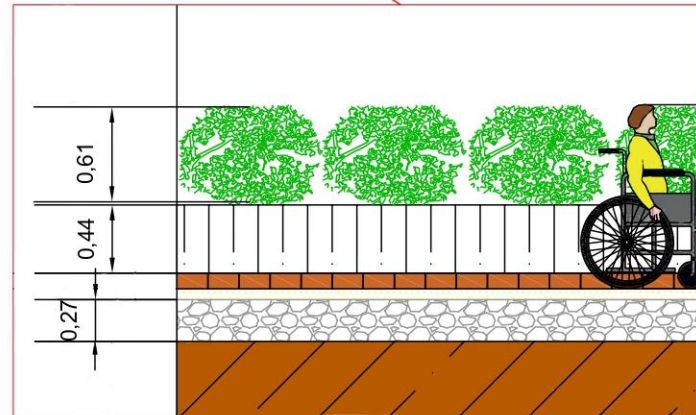
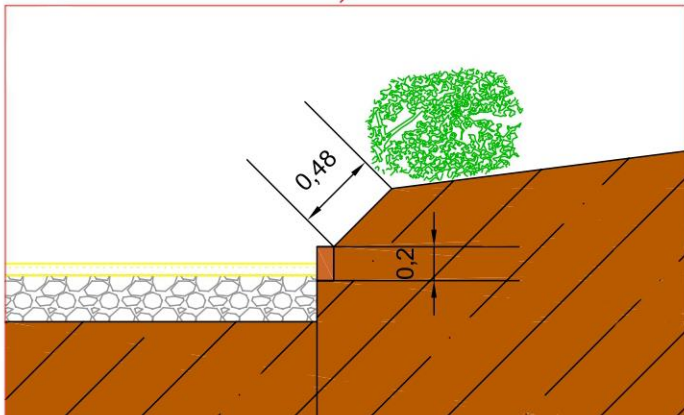
III – Evaluation technique et financière

Coupe – Bordure en haies



Légende

-  Végétation
-  Terre
-  Remblai
-  Traverse de chemin de fer
-  Sable stabilisé
-  Pente naturelle
-  0,48 Cotation en m



IV - Mise en image du projet

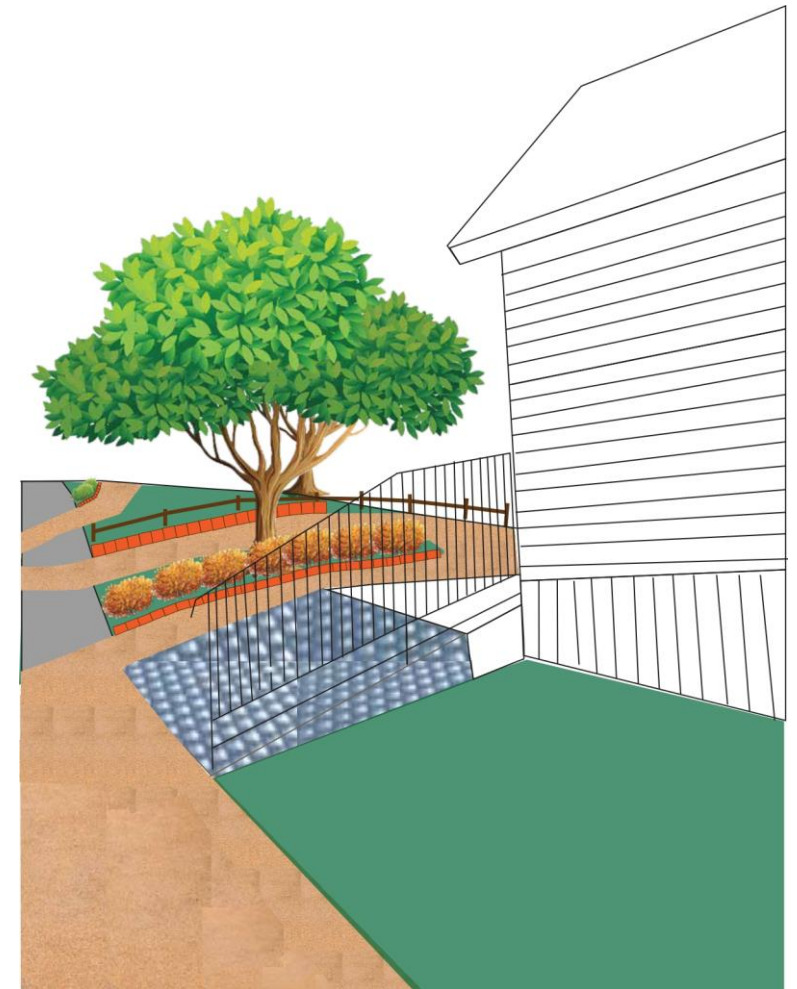
Représentation du projet – Insertion paysagère

- Vue de haut



IV - Mise en image du projet

Représentation du projet – Insertion paysagère



III - Evaluation technique et financière

Tableau d'estimation financière

Base de loisirs et ses locaux			
Type	Quantité	Prix à l'unité	Prix (en €)
Rampes d'accès PMR en aluminium	2	300 €	600 €
Création d'un label « Tourisme et Handicap »	1		120 € (pour les ERP), 90 € (pour les non ERP)

Chemin d'accès actuel dédié aux véhicules de secours et de services				
Type d'aménagement	Matériaux	Surface ou quantité	Prix (en €)	Total (en €)
Démolition chemin actuel	Enrobé	330 m ²	12 € le m ²	3 960 €
Revêtement du chemin actuel	Enrobé	330 m ²	40 € le m ²	13 200 €
Barrière amovible	Aluminium	1	50 €	50 €

Nouveau chemin d'accès (accès PMR et respect pente 4%)				
Type d'aménagement	Matériaux utilisés	Surface ou quantité	Prix à l'unité(en €)	Total (en €)
Revêtement du chemin (Option 1)	Hydroway	840 m ²	95 € le m ²	79 800
Revêtement du chemin (Option 2)	Sable stabilisé	840 m ²	51 € le m ²	42 840
Installation de clôtures	Bois	450 mètres	50 € le mètre	22 500
Bordure en pierre	Pierre sèche	9,75 m3	Entre 100 et 300€	Min : 975 €
				Max : 2 925 €
Traverse de chemin de fer	Bois	105 mètres (bordure de traverse)	50 € le m ²	8 750
		120 mètres (bordure de haies)		2500
Végétation	Buissons	120 mètres	Haies Osmanthus à feuille de houx : 11,85 €	1239
			Haie Cornus Sanguinea : 9,70 €	
Végétation	Arbres	5 arbres	Chêne : 54,75 €	389,35
			Hêtre : 48,2 €	
			Saule (X2) : 230 €	
			Châtaignier : 56,40 €	
Démolition	Arbres	3 arbres	300 €	900

III - Evaluation technique et financière

Tableau d'estimation financière

Périmètres d'interventions du projet	Cout total
Base de loisirs et ses locaux	Min : 690 €
	Max : 720 €
Nouveau chemin d'accès	Min : 80 094 €
	Max : 119 004 €
Ancien chemin d'accès	17 860 €
Coût global du projet	Min : 98 000
	Max : 137 000€

IV - Mise en image du projet

Images de références



Chemin qui mène
au lac de Jablines



Chemin aux abords
du lac du Carouge



Chemin aux abords
du lac d'Annecy



Chemin aux abords
du lac de La Prade

Benchmark
Chemins
accessibles
aux PMR

IV - Mise en image du projet

Images de références



Chemin bordé de traverses
de chemin de fer en bois



Chemin végétalisé

Benchmark
Aménagement
du chemin



Chemin en « zigzag » pour
compenser la pente naturelle

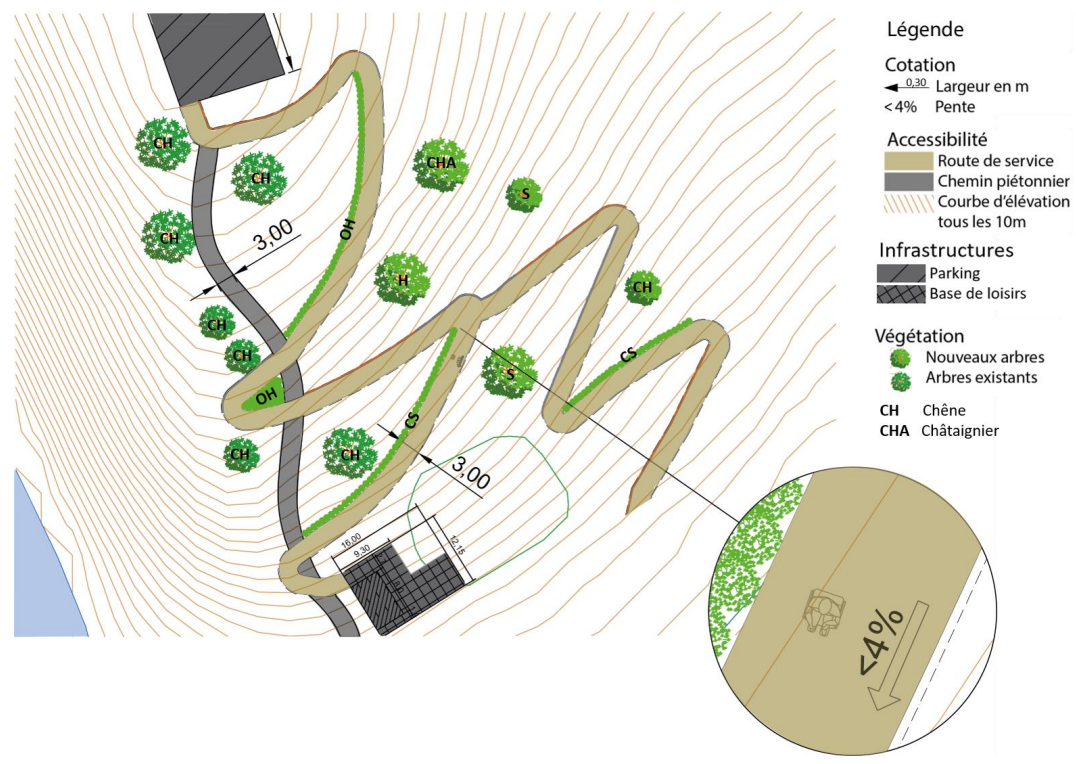


Chemin bordé de
barrières en bois

IV - Mise en image du projet

Palette de matériaux et de végétaux

- Végétation arbre



Saule



Chêne



Châtaignier

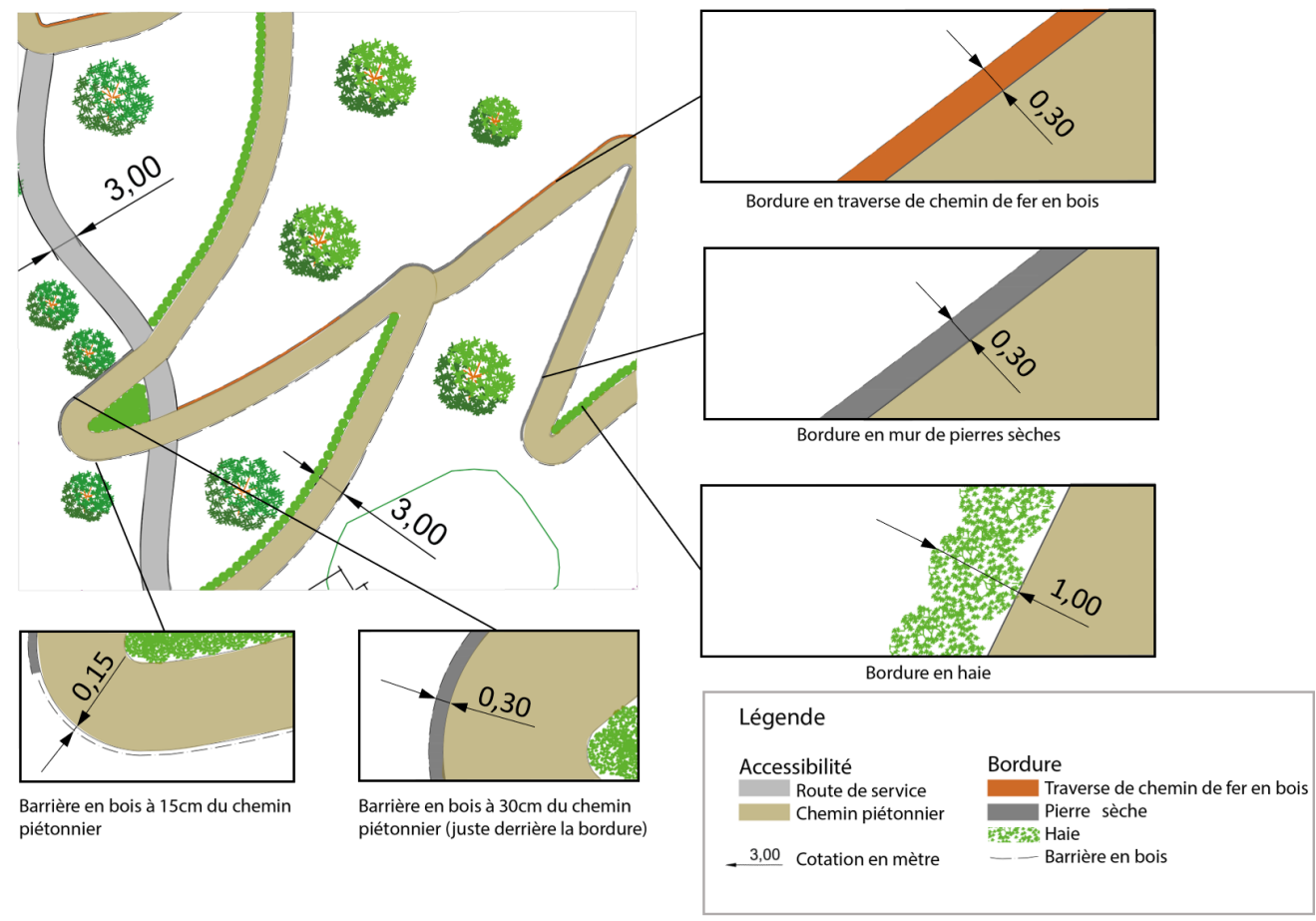


Hêtre

IV - Mise en image du projet

Palette de matériaux et de végétaux

• Bordure



Végétation



Osmanthe à feuilles de houx



Cornus sanguinea
(été – hiver)

Matériaux



Pierre sèche



Traverse de chemin de fer en bois

Merci de votre attention